

UAB "Žemės ribos"

**NEKILNOJAMOJO DAIKTO  
KADASTRINIŲ MATAVIMŲ BYLA**

Tomas: **1**

Nekilnojamojo turto objektas: **Statinys (statiniai)**

Registro Nr.: **10/173217 (Statiniai)**

Adresas: **Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Naugarduko g. 41**

Lapų skaičius: **8**

Tomo Nr. 1  
Registro 10/173217

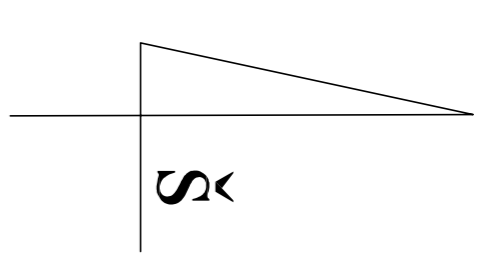
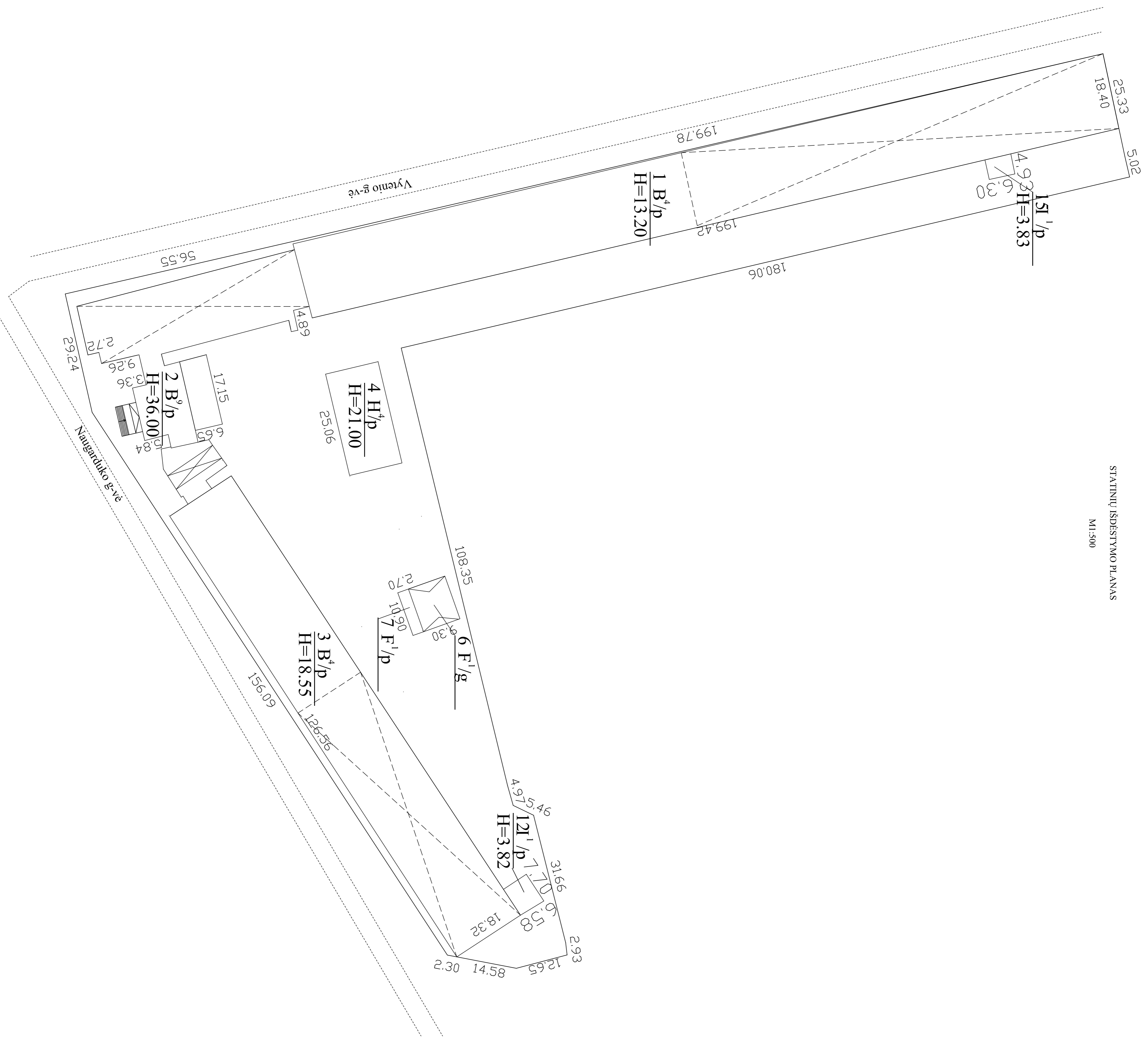
## BYLOS TOMO VIDAUS APYRAŠAS

Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas	Dokumento		Lapų skaič.	Bylos lapų numeriai	Pastabos
		Nr.	Data			
1	Statinio planas "STATINIŲ IŠDĖSTYMO PLANAS"		2021-03-17	1	1	
2	PASTATO FOTONUOTRAUKOS 1F FORMA		2021-03-17	1	2	
3	Statinio planas "PIRMAS AUKŠTAS"		2021-03-17	1	3	
4	PASTATO IR JO SUDĖTINIŲ DALIŲ KADASTRO DUOMENYS 1A FORMA		2021-03-17	2	4-5	
5	PASTATO IR JO SUDĖTINIŲ DALIŲ VERČIŲ NUSTATYMAS 2A FORMA		2021-03-17	1	6	
6	PASTATO PATALPŲ PLOTŲ EKSPLIKACIJA 3 FORMA		2021-03-17	1	7	

Vidaus apyrašo lapų 7

---

(pareigos, parašas, vardas, pavardė)



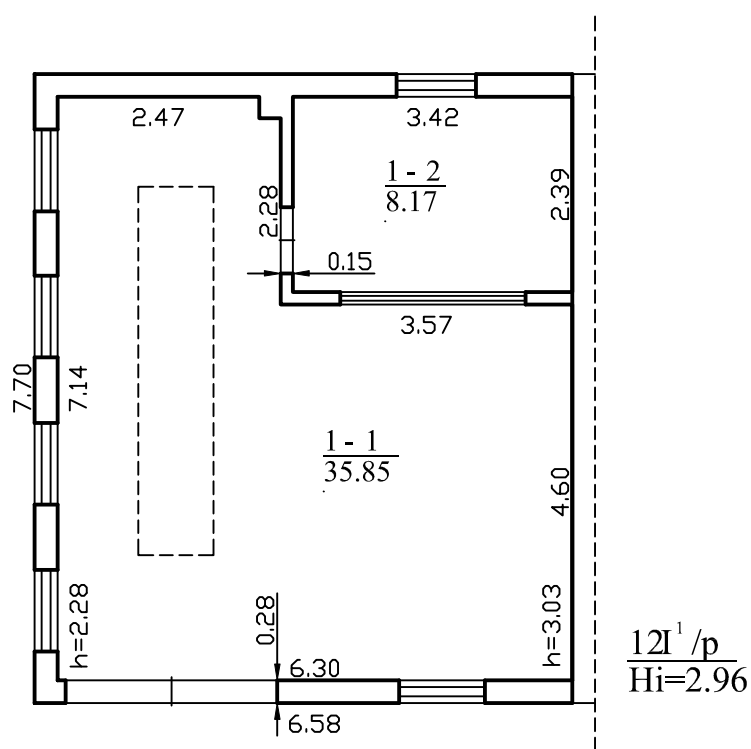
Zemės sklypo laidojimo Nr.	0101/005379
Zemės sklypo ribų duomenų šaltinis	Vilniaus planas 2008-01-10 sklypų planas
UAB "Žemės ribos", kodas: 30256999, adresas: Vilnius, Juozo Balckio g. 7-102; Vilnius, Juozo Balckio g. 7-102; Vilnius, Perkeikemo g. 6 tel.: +370 601 689 66	
Matavimų kaitinimo Nr.	401/689/66
Matavimų kaitinimo Nr.	ASTA DITAIŠKAITĖ
Adresas: Vilnius m. sav. Vilniaus m. Senjoniškės g. 41	
Kalibravimo duomenų nustatymo data	2021-05-24
Planų parengimo data	2021-05-17

## PASTATO FOTONUOTRAUKOS

**Adresas** Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Naugarduko g. 41  
**Paskirtis** Pagalbinio ūkio  
**Pavadinimas** Ūkinis pastatas  
**Žymėjimas plane** 12I1p  
**Kadastro duomenų nustatymo data** 2021-02-24 **Unikalus numeris** 1096-7020-2121



# PIRMAS AUKŠTAS



UAB "Žemės ribos", kodas: 303250599, Perkūnkiemio g. 6 tel.: +370 \P601 680 66

Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.	Pareigos	Vardas ir pavardė
2M-M-1903	Matininkė	ASTA DITAUSKAITĖ
Adresas: Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Naugarduko g. 41		
Pastato žymėjimas plane	1211p	
Kadastro duomenų nustatymo data	2021-02-24	
Plano parengimo data	2021-03-17	
Mastelis	1:100	

## PASTATO IR JO SUDĖTINIŲ DALIŲ KADASTRO DUOMENYS

### Pastato kadastro duomenys

Adresas	Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Naugarduko g. 41		
Paskirtis	Pagalbinio ūkio		
Pavadinimas	Ūkinis pastatas		
Žymėjimas plane	12I1p		
Kadastro duomenų nustatymo data	2021-02-24	Žemės sklypo kadastro Nr.	0101/0055:79
Statybos būklė		Unikalus numeris	1096-7020-2121

Statinio kategorija:	I grupės nesudėtingasis	Stogo konstrukcija:	Šlaitinis
Statybos pradžios metai:	1980	Stogo danga:	Asbestcementis
Statybos pabaigos metai:	1980	Išorės apdaila:	Tinkas, dažai
Rekonstravimo pradžios metai:		Pertvaros:	Plytos
Rekonstravimo pabaigos metai:		Grindys:	Monolitinės
Kap. remonto pradžios metai:		Langai:	Mediniai
Kap. remonto pabaigos metai:		Durys:	Medinės
Atnaujinimo (modernizavimo) pradžios metai:		Vidaus apdaila:	Dažai
Atnaujinimo (modernizavimo) pabaigos metai:		Šildymas:	Nėra
Papr. remonto pradžios metai:		Vandentiekis:	Nėra
Papr. remonto pabaigos metai:		Nuotekų šalinimas:	Nėra
Baigtumo procentas: %	100	Dujos:	Nėra
Aukštų skaičius:	1	Karštas vanduo:	Nėra
Tūris: kub. m	150	Elektra:	Yra
Bendras plotas: kv. m	44,02	Viryklė:	Nėra
Užstatytas plotas: kv. m	51	Vonios kambarys:	Nėra
Plotas bruto: kv. m	51	Vėdinimas ir kondicionavimas:	Nėra
Pamatai:	Betonas	Koordinatė X:	6060535
Sienos:	Plytos	Koordinatė Y:	581781
Perdanga:	Medis		



\* 1 1 2 5 8 2 4 9 4 3 \*

**Pastato sudėtinės dalies kadastro duomenys**

<b>Žymėjimas</b>	1211p		
<b>Pavadinimas</b>	Ūkinis pastatas		
<b>Statybos pradžios metai:</b>	1980	<b>Bendras plotas: kv. m</b>	44,02
<b>Statybos pabaigos metai:</b>	1980	<b>Pamatai:</b>	Betonas
<b>Rekonstravimo pradžios metai:</b>		<b>Sienos:</b>	Plytos
<b>Rekonstravimo pabaigos metai:</b>		<b>Perdanga:</b>	Medis
<b>Kap. remonto pradžios metai:</b>		<b>Stogo konstrukcija:</b>	Šlaitinis
<b>Kap. remonto pabaigos metai:</b>		<b>Stogo danga:</b>	Asbestcementis
<b>Atnaujinimo (modernizavimo) pradžios metai:</b>		<b>Išorės apdaila:</b>	Tinkas, dažai
<b>Atnaujinimo (modernizavimo) pabaigos metai:</b>		<b>Pertvaros:</b>	Plytos
<b>Papr. remonto pradžios metai:</b>		<b>Grindys:</b>	Monolitinės
<b>Papr. remonto pabaigos metai:</b>		<b>Langai:</b>	Mediniai
<b>Baigtumo procentas: %</b>	100	<b>Durys:</b>	Medinės
<b>Aukštų skaičius:</b>	1	<b>Vidaus apdaila:</b>	Dažai
<b>Tūris: kub. m</b>	150		



## PASTATO IR JO SUDĖTINIŲ DALIŲ VERČIŲ NUSTATYMAS

Adresas Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Naugarduko g. 41  
 Unikalus numeris 1096-7020-2121  
 Vertės nustatymo data 2021-02-24

Žymėjimas	Pavadinimas	Kasmetinis vertės mažinimo koeficientas	Matavimo vienetas	Kiekis	Įkainojimo pagrindas	Vidutinė vieneto statybos vertė po indeksavimo, Eur	Atkūrimo kaštai (statybinė vertė), Eur	Nusidėėjimas %	Atkuriamoji vertė, Eur	Vietovės pataisos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė, Eur
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1211p	Ūkinis pastatas	1.2	kub. m	150	Modelis:19043	126	18900	49	9640		11800
1211p	Ūkinis pastatas	1.2	kub. m	150	NTK 2021-2.7.1	126		49			





## PASTATO PATALPŲ PLOTŲ EKSPLIKACIJA

Adresas Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Naugarduko g. 41

Paskirtis Pagalbinio ūkio

Pavadinimas Ūkinis pastatas

Žymėjimas plane 1211p

Kadastro duomenų nustatymo data 2021-02-24 Unikalus numeris 1096-7020-2121

Aukšto Nr.	Patalpos pažymėjimas plane		Patalpų pavadinimas	Bendras plotas m <sup>2</sup>	Gyvenamosios paskirties patalpų							Negyvenamosios paskirties patalpų		
	1 simbolis	2 simbolis			Naudingasis plotas m <sup>2</sup>	Iš to skaičiaus			Pagalbinis nenaudingasis plotas m <sup>2</sup>	Rūšių (pusrūšių) plotas m <sup>2</sup>	Garazų plotas m <sup>2</sup>	Pagrindinis plotas m <sup>2</sup>	Pagalbinis plotas m <sup>2</sup>	Naudingasis plotas m <sup>2</sup>
						Gyvenamasis plotas m <sup>2</sup>	Verslo plotas m <sup>2</sup>	Pagalbinis naudingasis plotas m <sup>2</sup>						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	1	1	Pagalbinė patalpa	35,85								35,85		
1	1	2	Pagalbinė patalpa	8,17								8,17		
Iš viso pirmame aukšte ( 2 patalpos )				44,02								44,02		
Iš viso ( 2 patalpos )				44,02								44,02		



\* 1 1 2 5 8 2 3 4 8 6 \*